

### Declaração

Nós, abaixo assinado, declaramos para os devidos fins e efeitos o seguinte:

Temos conhecimento e fomos advertidos da proibição legal de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto da cidade, devendo haver para este fim uma canalização independente, que deságüe junto à guia a água (artigo 46º da Lei Municipal número 437 de 11 de outubro de 1949), com expressa indicação na planta.

Havendo descumprimento a proibição acima mencionada, devemos providenciar a construção de uma canalização independente que deságüe junto à guia a água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente, indeferido o HABITE-SE, enquanto a irregularidade não for sanada.

Finalmente e sem prejuízo de outras sanções, estamos certos de que será comunicada ao CREA ou CAU o nome e o número do profissional conivente com o fato.

### Memorial Descritivo

CONDIÇÕES GERAIS: a) Rede de abastecimento de água ligada na Rede Municipal.

b) Rede de esgoto ligada na Rede Municipal.

FUNDAÇÃO: será executada com blocos armados em concreto, coroados por blocos e vigamento baldrame, com alvenaria de embasamento para nivelamento da obra. As valetas das vigas baldrame terão os fundos fortemente apoiados, em nível, e receberão um lastro de concreto de 5 cm de espessura. O respaldo da alvenaria receberá impermeabilização.

ALVENARIA: será executada em blocos cerâmicos nas espessuras de 20cm, recebendo canaleta de amarração no respaldo.

ARGAMASSA: será no traço 1:2:3 com reforço de cimento (100kg/m³ de argamassa).

COBERTURA: estrutura em perfil metálico, terá cobertura de telha fibrocimento com inclinação de 7%. Platibandas externas com altura conforme cortes no projeto AA, BB, CC, DD e EE.

ESQUADRIAS: serão providas de caixilhos e venezianas. Portas internas de madeira, janelas e portas externas de alumínio.

VENTILAÇÃO: os cômodos tem abertura de modo a permitir a necessária iluminação e ventilação, atendendo a Lei 2890/08.

Dimensões descritas conforme tabela de portas e janelas.

PISOS: porcelanato em todos os ambientes.

BARREIRAS IMPERMEÁVEIS: banheiros, lavabos, lavanderia, despensa e cozinha em azulejo ou tinta impermeável até o teto.

FORRO: todos os cômodos terão forros de laje pré-moldada com resistência adequada ao projeto.

PE-DIREITO: conforme cortes no projeto AA, BB, CC e DD.

PINTURA: Nas paredes internas e externas pintura com tinta acrílica. Nas portas internas pintura esmalte branco ou verniz.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: de acordo com as especificações da ABNT, e com um mínimo de um ponto de luz com interruptor em cada cômodo.

REDE D'ÁGUA: será ligada na rede de abastecimento do loteamento. No prédio será instalada uma caixa d'água, com capacidade suficiente para o consumo.

ESGOTO: todos os encanamentos de despejos serão executados com manilhas de P.V.C., com declive de 3% e com descarga para a rede de esgoto.

CALÇADA: impermeabilizada, em torno da construção.

CALHAS E CONDUTORES: a cobertura será provida de calhas e condutores que conduzam as águas pluviais até a via pública. Fica proibido de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto.

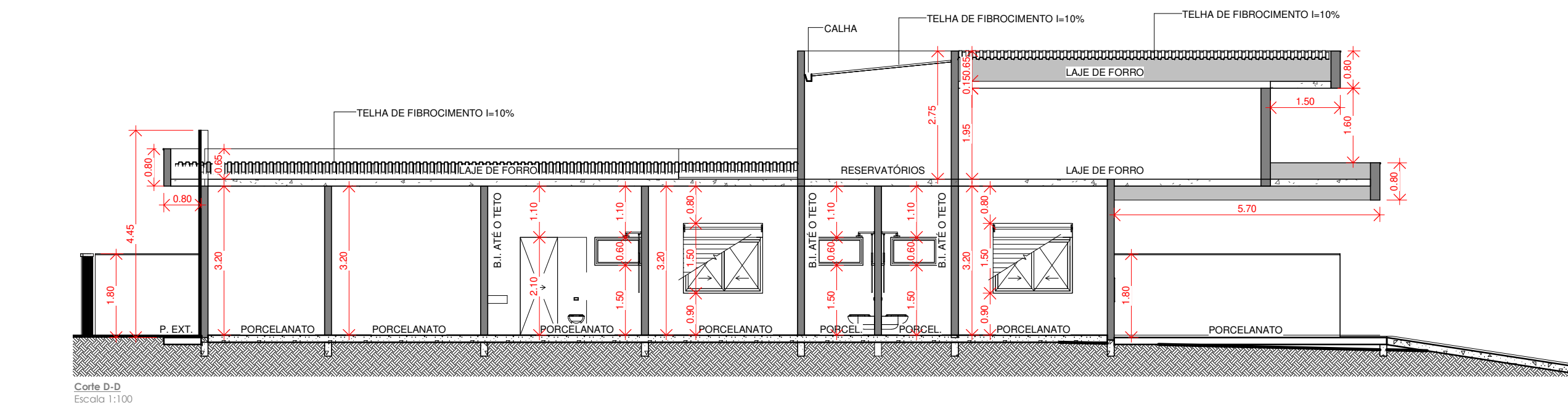
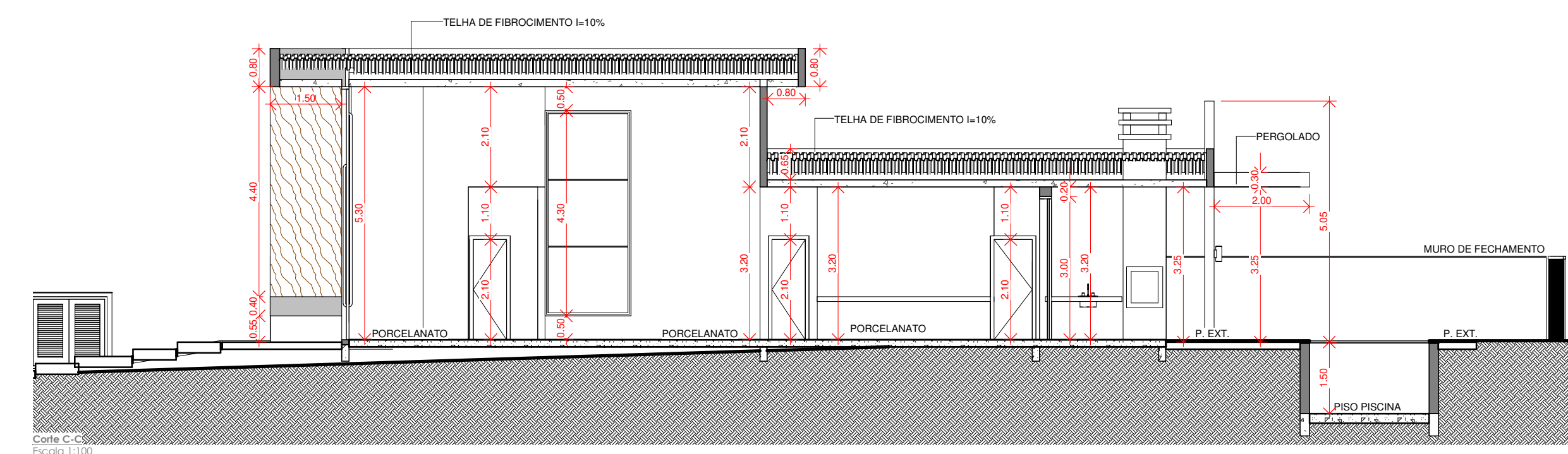
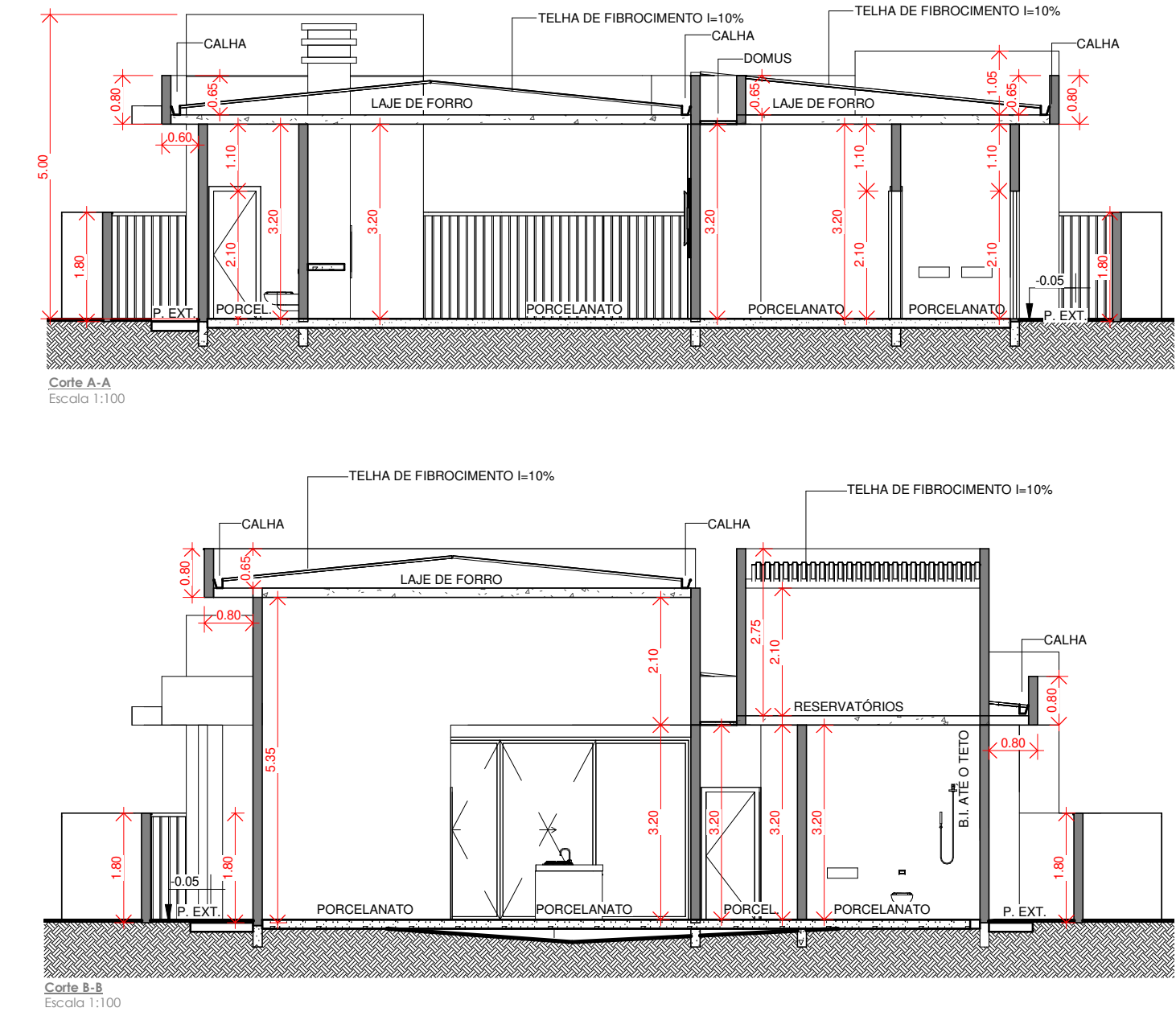


Tabela de Portas				
Tipo	Largura	Altura	Fabricante	Descrição
P1	1.60	1.50	Alumínio	Porta veneziana ventilada - Giro 2 folhas
P2	1.30	5.30	Alumínio	Pivotal - 1 folha
P3	1.60	2.10	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P4	0.80	2.10	Madeira	Porta de giro - 1 folha
P6	0.70	2.10	Madeira	Porta de giro - 1 folha
P7	0.80	2.10	Madeira	Porta de correr - 1 folha
P8	0.80	2.10	Vidro	Porta de correr - 1 folha
P9	1.80	3.00	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P10	6.30	3.00	Alumínio	Porta de correr - 5 folhas (mão amiga)
P11	1.80	2.10	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P12	1.40	1.80	Alumínio	Portão vazado - Giro 2 folhas

Tabela de Janelas				
Tipo	Largura	Altura	Pelotril	Fabricante
J1	0.70	5.30	0.00	Alumínio
J2	1.00	0.80	1.50	Alumínio
J3	1.50	1.00	1.10	Alumínio
J4	1.80	4.30	0.50	Alumínio
J5	1.70	1.70	0.90	Alumínio
J6	0.80	0.60	1.50	Alumínio

### NOTAS

- 1 - O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL É ATRAVÉS DE REDE PÚBLICA.
- 2 - O TRATAMENTO DE ESGOTO SERÁ PÚBLICO.
- 3 - TODOS OS LOTES EM AQUILAE, EM RELAÇÃO AOS VIZINHOS DE FUNDOS DEVERÃO TER PREVISÃO DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS.
- 4 - OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA CONFORME LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.
- 5 - A TOPOGRAFIA DOS LOTES VIZINHOS NÃO SERÁ ALTERADA.
- 6 - O CANTEIRO DE OBRAS APENAS SERÁ INSTALADO APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.
- 7 - A IMPLANTAÇÃO DA OBRA SOBRE O LOTE É RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO.
- 8 - A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE SÃO DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.



PROJETO COMPLETO		FOLHA ÚNICA	
PLANTA - CORTES - FACHADA - COBERTURA		ESCALAS INDICADAS	
EMPREENHIMENTO	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (Alvará nº 61550/2023, processo nº 5202/2023, deferido em 25/04/2023)	
	LOCAL:	RUA BRASIL COLÔNIA, Nº 193, LOTE Nº 12, QUADRA "L"	
	BAIRRO:	LOTEAMENTO PORTAL DOS BANDEIRANTES SALTO - SALTO/SP	
	PROPRIETÁRIO:	CÉLIO ROBERTO DE OLIVEIRA E ANDREA LIMA DE OLIVEIRA	
SITUAÇÃO	CADASTRO MUNICIPAL:	01.07.0596.0120.0001	ZONA: ZONA CONSOLIDADA 4 - ZRU
	MATRÍCULA Nº:	47.527	DATA: 15/03/2024
	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESSE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
ÁREAS	<b>CÉLIO ROBERTO DE OLIVEIRA</b> PROPRIETÁRIO CPF 299.323.598-23		
	<b>ANDREA LIMA DE OLIVEIRA</b> PROPRIETÁRIA CPF 271.104.558-74		
	<b>PATRICIA CEREZEL SAMPAIO MENK</b> RESP. TÉCNICA CAU A104151-7 INSC. MUNIC. nº 3694850831 RRT PROJETO Nº 14084406 RRT DIREÇÃO Nº 14084481		
APROVAÇÕES	(ÁREAS)	(%)	(m²)
	TERRENO		505,89m²
	PAV. TERREO	- Garagem - Casa - Principal - Piscina	39,34m² 234,09m² 24,50m²
	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO		297,93m²
	TAXA DE OCUPAÇÃO	54,04%	273,43m²
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,58	297,93m²
	TAXA DE PERMEABILIDADE	21,31%	107,85m²