

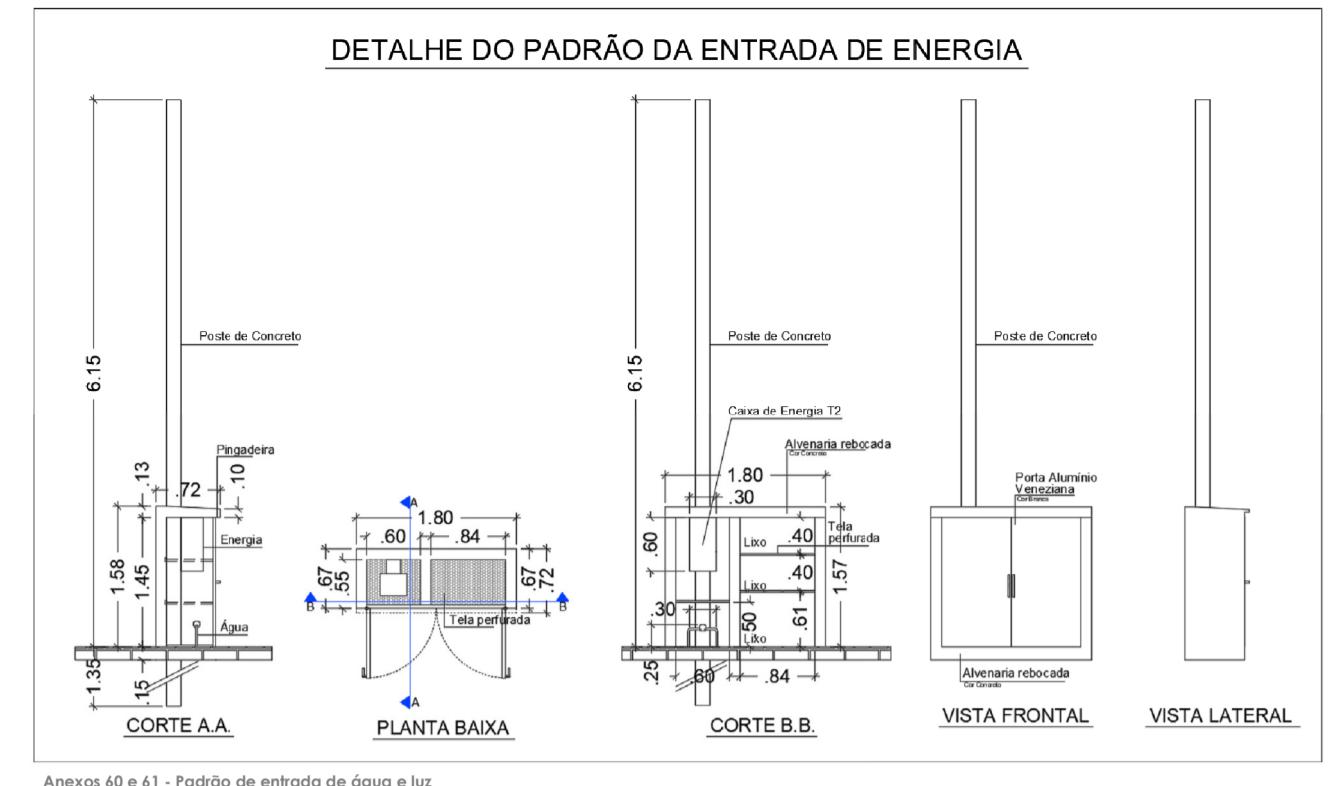
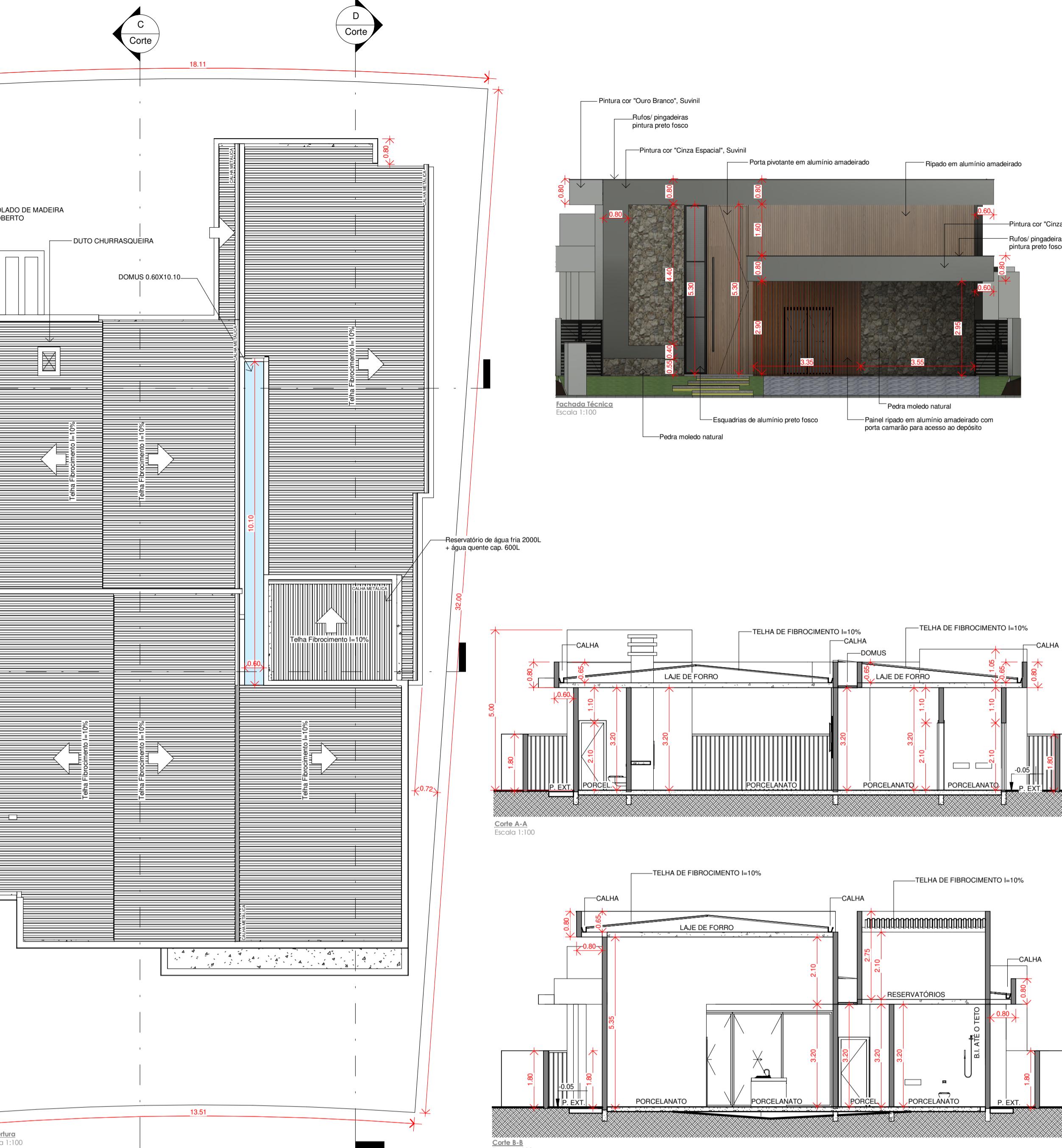
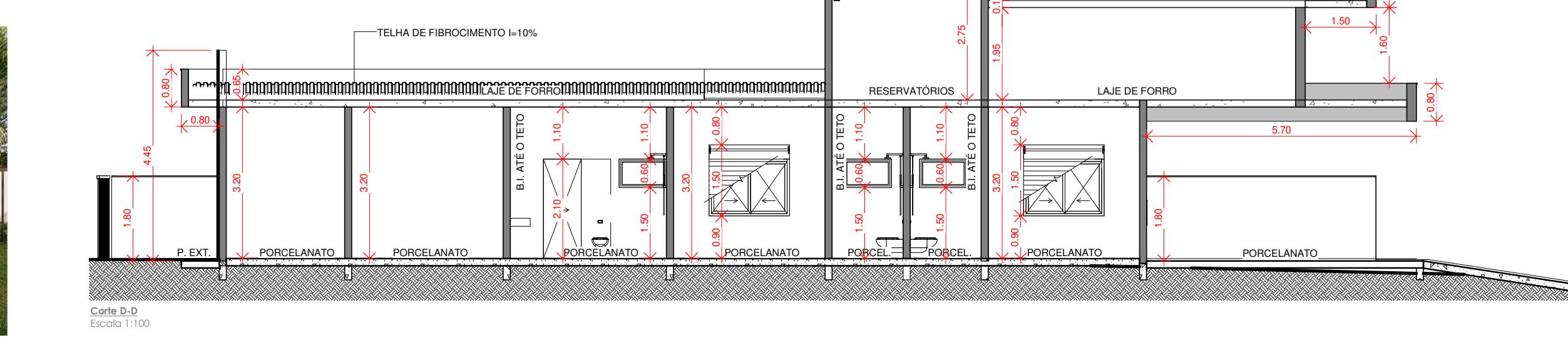
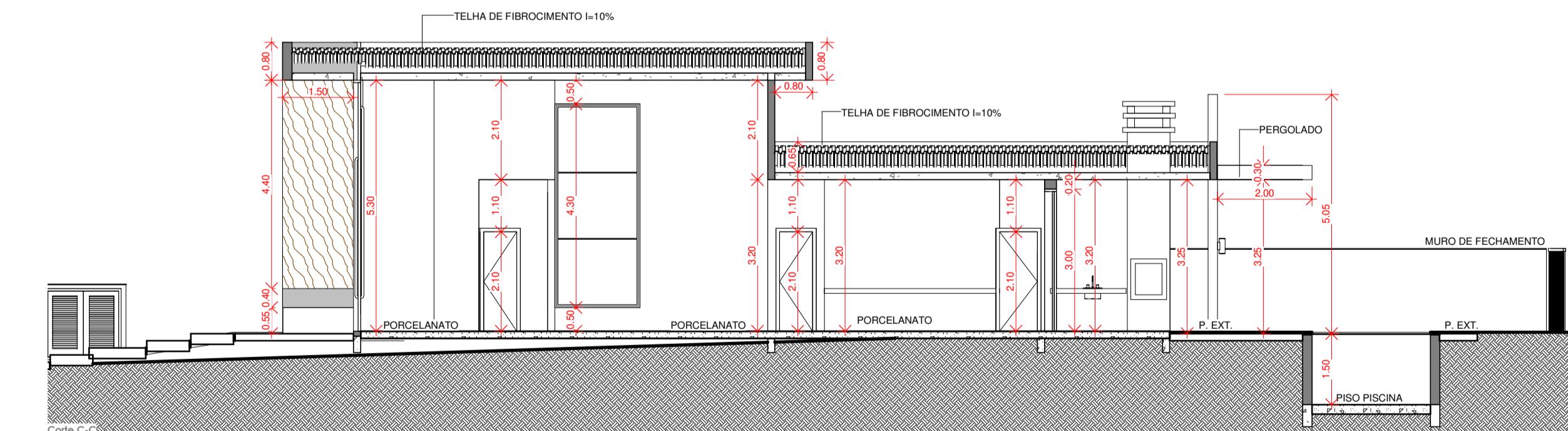
Tabela de Portas				
Tipo	Largura	Altura	Fabricante	Descrição
P1	1.60	1.50	Alumínio	Porta veneziana ventilada - Giro 2 folhas
P2	1.30	1.50	Alumínio	Pivôante - 1 folha
P3	1.60	2.10	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P4	0.80	2.10	Madeira	Porta de giro - 1 folha
P6	0.70	2.10	Madeira	Porta de giro - 1 folha
P7	0.80	2.10	Madeira	Porta de correr - 1 folha
P8	0.80	2.10	Vidro	Porta de correr - 1 folha
P9	1.80	3.00	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P10	6.30	3.00	Alumínio	Porta de correr - 5 folhas (mão amiga)
P11	1.80	2.10	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas
P12	1.40	1.80	Alumínio	Portão vazado - Giro 2 folhas

NOTAS

- O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL É ATRAVÉS DE REDE PÚBLICA.
- O TRATAMENTO DE ESGOTO SERÁ PÚBLICO.
- TODOS OS LOTES SÃO ACÍLVE, EM RELAÇÃO AOS VIZINHOS DE FUNDOS, NÃO SERÁ TER REVISÃO DE SERVIÇO DE PASSAGEM DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS.
- OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA CONFORME LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.
- A TOPOGRAFIA DOS LOTES VIZINHOS NÃO SERÁ ALTERADA.
- OS LOTES DEVERÃO TER PISO DE CONCRETO INSTALADO APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.
- A IMPLANTAÇÃO DA OBRA SOBRE O LOTE É RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO.
- A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO AS EXIGENCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE SÃO DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO MÓVEL.

Tabela de Janelas

Tipo	Largura	Altura	Peltor	Fabricante	Descrição
J1	0.70	5.30	0.00	Alumínio	Janela 3 folhas (2 fixas + 1 basculante)
J2	1.00	0.60	1.50	Alumínio	Janela maxim-ar - 1 folha (vidro mini-boreal)
J3	1.50	1.00	1.10	Alumínio	Janela de correr - 2 folhas
J4	1.80	4.30	0.50	Alumínio	Janela 3 folhas (2 fixas + 1 basculante)
J5	1.70	1.70	0.90	Alumínio	Janela de correr 2 folhas com veneziana de enrolar
J6	0.80	0.60	1.50	Alumínio	Janela maxim-ar - 1 folha (vidro mini-boreal)



Declaração
Nos, abaixo assinados declaramos para os devidos fins e efeitos o seguinte:
Temos conhecimento e temos advertido que a probação legal se faz escorrimento de água de chuva dos telhados, patios e quintais, diretamente na rede de esgoto da cidade, devendo haver para este fim uma canalização independente, que despejará junto à guia a água (artigo 46º da Lei Municipal número 43º de 11 de outubro de 1949), com expressa indicação na planta.
Havendo desobediência a probação acima mencionada, deveremos providenciar a construção de uma canalização independente que despejará junto à guia a água de chuva, patios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente, indeferido o HABITE-SE, engatando a irregularidade não for sanada.
Finalmente e sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA ou CAU o nome e o número do profissional conveniente com o fato.

Memorial Descritivo

CONDИOES GERAIS: a) Rede de abastecimento de água ligada na Rede Municipal.
b) Piso de concreto hidráulico de 20 cm de espessura.
FUNDACAO: será executada com brocas e martelos, coroadas por blocos e vigamento baldrame, com alvenaria de embasamento para nivelamento da obra. As valetas das vigas baldrame terão os fundos fortemente apoiados, em nível, e receberão um lastrão de concreto de 5 cm de espessura. O respaldo da alvenaria receberá impermeabilização.
ALVENARIA: será executada em bloco cerâmico com 20cm, recebendo canelatura de amarração no respaldo.
ARGAMASSA: será no traço 1:2,6 com reforço de cimento (100kg/m³ de argamassa).
COBERTURA: estrutura em perfis de aço, teja cobertura de telha fibrocimento com inclinação de 7%. Platibandias externas com altura constante de 10 cm.
ESQUADRIAS: serão providas de caixilhos e venezianas. Portas internas e externas pintura esmalte branco ou verniz.
VENTILACAO: os cômodos tem abertura de modo a permitir a necessária iluminação e ventilação, atendendo a Lei 2890/08.
DIMENSÕES: dimensões descritas conforme tabela de portas e janelas.
PISOS: porcelanato em todos os ambientes, banheiros, lavanderia, despensa e cozinha em azulejo ou tinta impermeável até o teto.
BANHEIRO: todos os cômodos terão bancadas e laje em porcelanato.
TECHO: todos os cômodos terão telhas fibrocimento com 10% de inclinação.
PÉ-DIREITO: conforme cortes AA, BB, CC e DD.
PINTURA: Nas paredes internas e externas pintura com tinta acrílica. Nas portas internas pintura esmalte branco ou verniz.
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: de acordo com as especificações da CPFL e com mínimo de um ponto de luz com interruptor em cada ambiente.
REDE D'AGUA: será ligada na rede de abastecimento do loteamento. No prédio será instalada uma caixa d'água, com capacidade suficiente para o consumo.
ESGOTO: todos os encanamentos de despejos serão executados com manilhas de PVC, com declive de 3% e com descarga para a rede de esgoto.
CALÇADA: impermeabilizada, em torno da construção.
CALHAS E CONDUTORES: a cobertura será provida de calhas e condutores que conduzem as águas pluviais até a via pública. Fica proibido de se fazer escorrimento de água de chuva dos telhados, patios e quintais, diretamente na rede de esgoto.

PROJETO COMPLETO		FOLHA ÚNICA
PLANTA - CORTES - FACHADA - COBERTURA		ESCALAS INDICADAS
EMPREENDEDIMENTO	SITUAÇÃO	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (Alvará nº 51550/2023, processo nº 5202/2023, deferido em 25/04/2023)
	LOCAL: RUA BRASIL COLÔNIA, Nº 193, LOTE Nº 12, QUADRA "L"	
ÁREAS	BAIRRO: LOTEAMENTO PORTAL DOS BANDEIRANTES SALTO - SALTO/SP	
	PROPRIETÁRIO: CÉLIO ROBERTO DE OLIVEIRA E ANDREA LIMA DE OLIVEIRA	
CADASTRO MUNICIPAL: 01.07.0596.0120.0001	ZONA: ZONA CONSOLIDADA 4 - ZRU	
MATRÍCULA Nº: 47.527	DATA: 15/03/2024	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESSE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
CÉLIO ROBERTO DE OLIVEIRA PROPRIETÁRIO CPF 299.323.598-23		
ANDREA LIMA DE OLIVEIRA PROPRIETÁRIA CPF 271.104.558-74		
PATRICIA CEREZEL SAMPAIO MENK RESP. TÉCNICA CAU A104151-7 INSC. MUNIC. nº 36948580821 RRT PROJETO Nº 14094406 RRT DIREÇÃO Nº 14084481		
PATRICIA CEREZEL <i>Patricia Cerezel Arquitetura</i>		
APROVAÇÕES	(ÁREAS) (%) (m ²)	
TERRENO	505,89m ²	
PAV. TERRÉO	- Garagem	39,34m ²
	- Casa - Principal	234,09m ²
	- Piscina	24,50m ²
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	297,93m ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO	54,04%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,58	
TAXA DE PERMEABILIDADE	21,31%	
	273,43m ²	
	297,93m ²	
	107,85m ²	